PT. BPR KARYA PRIMA SENTOSA
Jl. Gading Serpong Boulevard No. M5, Tangerang - BANTEN
Website: https://banksentosa.co.id/, Telepon: +62 21 2222 5111

RINGKASAN INFORMASI PRODUK DAN LAYANAN (RIPLAY) VERSI PERSONAL
KREDIT INVESTASI

Nama Penerbit : **PT. BPR KARYA PRIMA SENTOSA**

Nama Produk : **KREDIT INVESTASI**

Jenis Produk : **Kredit (Lending)**

Deskripsi : Fasilitas kredit jangka panjang untuk pembiayaan investasi Nasabah dengan struktur pinjaman yang dapat disesuaikan dengan kebutuhan. Fasilitas ini dapat digunakan untuk pembelian atau pembiayaan atas kepemilikan (refinancing) asset antara lain: tanah dan/atau bangunan, mesin atau kendaraan.

FITUR UTAMA

Kredit Pemilikan Rumah (KPR) : (peruntukan investasi)

Plafond : Sesuai dengan kebutuhan debitur dan/atau kemampuan membayar (Repayment Capacity).

Suku bunga : Mulai 10% - 15 % p.a. flat

Jenis agunan : Barang tidak bergerak atau barang bergerak (harta tetap) lainnya milik anda atau pengurus dan pemegang saham perusahaan tersebut, seperti : tanah, bangunan, inventaris, kendaraan dan lain sebagainya

Kredit Pemilikan Mobil (KPM) : (peruntukan investasi)

Suku bunga : Mulai dari 15% - 25% p.a. efektif

Jangka waktu : 1 - 60 bulan

BIAYA

Provisi : Maksimal 3% dari Plafond

Biaya Materai : Rp 10.500,-/pcs (Sesuai pemakaian di dokumen)

Biaya Asuransi Jiwa : Sesuai tarif rekanan Asuransi Jiwa

Denda Keterlambatan Angsuran : 0,3% (dari total angsuran bunga dan/atau angsuran pokok)

Administrasi : Maksimal 3% dari plafon

Biaya Appraisal : Sesuai dengan harga rekanan Kantor Jasa Penilaian Publik (KJPP)

Biaya Asuransi Agunan : Sesuai tarif rekanan Asuransi

Biaya Penalti (pelunasan dipercepat) : GRATIS

MANFAAT

1. Dapat digunakan untuk tujuan : pembangunan/renovasi tempat usaha, biaya pembelian sarana penunjang usaha seperti : kendaraan, mesin-mesin dan sebagainya.
2. Pelayanan dan proses kredit cepat.
3. Jangka waktu kredit fleksibel sesuai dengan kemampuan membayar
4. Dapat melakukan penambahan pinjaman sesuai dengan plafon dan persetujuan dari Bank.

RISIKO

1. Tercatatnya riwayat kredit Anda pada Sistem Layanan Informasi Keuangan (SLIK) ketika menunggak pembayaran
2. Adanya tambahan biaya denda apabila Anda menunggak kewajiban kredit.
3. Agunan dapat diambil alih apabila tidak dipenuhinya kewajiban pembayaran sesuai dengan Perjanjian Kredit.

Lampiran SK No.040/KPS/SKDIR-MR/IX/2025

PERSYARATAN DAN TATA CARA

1. Persyaratan pengajuan Investasi (Perorangan):
   1. Permohonan Kredit;
   2. Melampirkan fotokopi KTP Elektronik pemohon dan pasangan;
   3. Melampirkan fotokopi Kartu Keluarga;
   4. Melampirkan fotokopi Nomor Pokok Wajib Pajak;
   5. Melampirkan rekening koran 6 bulan terakhir; dan
   6. Melampirkan surat keterangan kerja; dan
   7. Melampirkan slip gaji 6 bulan terakhir.

2. Persyaratan pengajuan Kredit Investasi (Badan usaha)
   a. Permohonan kredit;
   b. Melampirkan fotokopi Akta Pendirian Perusahaan dan SK Kemenkunham;
   c. Melampirkan fotokopi Akta Perubahan dan SK Kemenkunham;
   d. Nomor Induk Berusaha (NIB) berbasis risiko;
   e. Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) Perusahaan;
   f. Melampirkan fotokopi identitas pejabat yang berwenang;
   g. Melampirkan NPWP pejabat yang berwenang (jika ada);
   h. Tanda tangan pejabat yang berwenang pada Kartu Contoh Tanda Tangan;
   i. Stempel perusahaan;
   j. Laporan keuangan 2 tahun terakhir; dan
   k. Melampirkan rekening koran 6 bulan terakhir.

1. Pengajuan kredit dapat dilakukan dengan mendatangi Kantor PT BPR Karya Prima Sentosa atau dengan mengunjungi halaman website (https://banksentosa.co.id/produk/KreditInvestasi)

2. Penyaluran kredit akan dilakukan uji kelayakan Debitur dengan melakukan analisa kredit sesuai dengan ketentuan internal Bank

3. Pengikatan kredit dan pengikatan jaminan akan dilakukan sesuai dengan ketentuan internal Bank.

SIMULASI

Simulasi perhitungan angsuran pinjaman dapat diakses melalui website PT BPR Karya Prima Sentosa (https:// banksentosa.co.id/ produk/KreditInvestasi)

INFORMASI TAMBAHAN

1. Setiap Debitur hanya diperbolehkan memiliki 1 (satu) nomor induk nasabah (CIF) dan diperbolehkan memiliki lebih dari 1 (satu) rekening pinjaman.

2. BPR tidak mengenakan biaya tambahan apapun diluar dari informasi biaya yang telah disampaikan pada RIPLAY ini. Apabila ada informasi lain mengenai biaya, manfaat dan risiko akan dilakukan perubahan RIPLAY serta dapat dikonfirmasi kepada pihak Bank.

3. Layanan informasi layanan lainnya dapat dilakukan dengan cara mengakses webiste PT BPR Karya Prima Sentosa (https://banksentosa.co.id/)

4. Layanan Pengaduan Nasabah dapat menghubungi:
   Telepon : 021 2222 5111 | Email : info@banksentosa.co.id

   Dapat mengunjungi secara langsung Kantor Pusat dan Kantor Cabang PT BPR Karya Prima Sentosa.

DISCLAIMER (PENTING UNTUK DIBACA)

1. Saya telah membaca, menerima penjelasan, dan memahami produk Kredit Investasi sesuai Ringkasan Informasi Produk dan Layanan.
2. Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini bukan merupakan bagian dari aplikasi pengajuan permohonan Kredit Investasi.
3. Debitur wajib untuk membaca, memahami, dan menandatangani aplikasi permohonan Kredit Investasi.
4. Informasi yang tercakup dalam Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini berlaku sejak tanggal terbit dokumen.
5. Debitur wajib membaca dengan teliti Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini sebelum mengajukan permohonan Kredit Investasi dan berhak bertanya kepada pegawai Bank atas semua hal terkait Ringkasan Informasi Produk dan Layanan ini.
6. Bank dapat menolak permohonan produk nasabah apabila tidak memenuhi persyaratan dan peraturan yang berlaku.
7. Dalam hal terdapat perubahan manfaat, biaya, risiko, syarat dan ketentuan yang tercantum dalam RIPLAY ini, Bank akan memberikan notifikasi melalui media yang tersedia pada Bank.
8. Ringkasan ini hanya merupakan sarana informasi, tidak dimaksudkan sebagai penawaran resmi atas suatu produk dan/atau layanan.
   Jika terdapat perbedaan antara ringkasan ini dengan perjanjian dan/ atau syarat dan ketentuan terkait dengan produk dan/atau layanan (“Perjanjian”), maka yang berlaku adalah Perjanjian.
9. Saya yang bertanda tangan di bawah ini menyatakan bahwa saya bersedia dan memberikan izin kepada PT BPR Karya Prima Sentosa untuk mengumpulkan, menyimpan, menggunakan, dan/atau membagikan data pribadi saya sesuai dengan ketentuan hukum yang berlaku.
10. Saya juga memahami bahwa bank akan menjaga kerahasiaan dan keamanan data pribadi saya, serta akan memberitahukan kepada saya jika terjadi penyalahgunaan atau kebocoran data pribadi.

PT. BPR KARYA PRIMA SENTOSA berizin dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK)